

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено,
корпус 15,1 (ЖК МирМитино)

№ 77-000507

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рождествено
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рождествено
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125284
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беговая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)357-31-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mirmitino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: mirmitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкасов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701579283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746116636
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рождествено
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702401983

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 734 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 425 724 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 552 173 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер уставного (складочного) капитала застройщика тыс. рублей - 150000 Размер уставного (складочного) капитала застройщика тыс. рублей - 150000 В отношении разрешения на строительство №77-159000-013526-2 016 от 03.11.2016 г. открыт расчетный счет №40702810700000174459 в уполномоченном банке ПАО "Промсвязьбанк" ОГРН 1027739019142, ИНН 7744000912, КПП 772201001, БИК 044525555
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 15.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18486,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определен сейсмичность района работ – менее 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная организация Геотехник
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОПОЛЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД – Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Мир Митино" (сокращенное наименование ЖК "Мир Митино")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-013526-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: С-2Рум
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4565__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 48 464_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Инженерно-транспортное обслуживание объекта осуществляется с проектируемого проезда №990, далее по проектируемым внутриквартальным проездам застройки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено 45 машино-мест в подземной автостоянке Г15, 81 машино-мест предусмотрено на территории перспективного строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями по благоустройству территории предусматривается устройство площадок для игр детей 139,9 кв.м. Все площадки оборудуются малыми арх

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено посадка 11 деревьев и 105 кустарников, а также организация цветников общей площадью 60,0 кв.м. и формирования газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует - Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические у
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК Энергосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение к договору технологического присоединения №ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 021 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 081 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем (Мосводосток)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1280/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Т-УП1-01-160229/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 576 630 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно- техническое предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

25	Технический чердак	технический этаж, секция 1	место общего пользования	251,30
26	Лестница	этаж 19, секция 1	место общего пользования	14,70
27	Лестница	этаж 24, секция 1	место общего пользования	14,70
28	Коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	12,30
29	Коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	12,30
30	Коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	12,30
31	Коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	12,30
32	Тамбур	этаж 10, секция 1	место общего пользования	1,40
33	Лифтовый холл	этаж 23, секция 1	место общего пользования	10,70
34	Межквартирный коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	42,50
35	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	12,60
36	Лестница	этаж 3, секция 1	место общего пользования	14,70
37	Коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	12,30
38	Тамбур	этаж 11, секция 1	место общего пользования	1,40
39	Балкон	этаж 2, секция 1	место общего пользования	6,10
40	Тамбур	этаж 14, секция 1	место общего пользования	1,40
41	Тамбур	этаж 18, секция 1	место общего пользования	1,40
42	Коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	12,30
43	Тамбур	этаж 8, секция 1	место общего пользования	1,40
44	Балкон	этаж 11, секция 1	место общего пользования	6,10
45	Лифтовый холл	этаж 12, секция 1	место общего пользования	10,70
46	Тамбур	этаж 15, секция 1	место общего пользования	1,40
47	Лестница	этаж 8, секция 1	место общего пользования	14,70
48	Лифтовый холл	этаж 7, секция 1	место общего пользования	10,70
49	Межквартирный коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	42,50
50	Коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	12,30
51	Лифтовый холл	этаж 16, секция 1	место общего пользования	10,70
52	Помещение СС	техподполье, секция 1	техническое	23,00
53	Лестница	этаж 10, секция 1	место общего пользования	14,70
54	Лифтовый холл	этаж 21, секция 1	место общего пользования	10,70
55	Тамбур	этаж 9, секция 1	место общего пользования	1,40
56	Балкон	этаж 21, секция 1	место общего пользования	6,10
57	Вестибюль	этаж 1, секция 1	место общего пользования	54,70
58	Помещение с/у и уборочного инвентаря	этаж 1, секция 1	место общего пользования	4,90
59	Тамбур	этаж 20, секция 1	место общего пользования	1,40
60	Коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	12,30
61	Тамбур	этаж 13, секция 1	место общего пользования	1,40
62	Тамбур	этаж 4, секция 1	место общего пользования	1,40
63	Насосная и водомерный узел	техподполье, секция 1	техническое	72,80
64	Лифтовый холл	этаж 17, секция 1	место общего пользования	10,70
65	Межквартирный коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	42,50
66	ИТП	техподполье, секция 1	место общего пользования	146,00
67	Лифтовый холл	этаж 3, секция 1	место общего пользования	10,70
68	Лестница	технический этаж, секция 1	место общего пользования	12,40
69	Лифтовый холл	этаж 24, секция 1	место общего пользования	10,70
70	Лестница	этаж 21, секция 1	место общего пользования	14,70
71	Лестница	этаж 16, секция 1	место общего пользования	14,70
72	Межквартирный коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	42,50
73	Межквартирный коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	42,50
74	Лестница	этаж 7, секция 1	место общего пользования	14,70
75	Лифтовый холл	этаж 10, секция 1	место общего пользования	10,70
76	Балкон	этаж 8, секция 1	место общего пользования	6,10
77	Балкон	этаж 10, секция 1	место общего пользования	6,10
78	Балкон	этаж 6, секция 1	место общего пользования	6,10
79	Лестница	этаж 12, секция 1	место общего пользования	14,70
80	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	16,20
81	Балкон	этаж 3, секция 1	место общего пользования	6,10
82	Межквартирный коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	42,50
83	Коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	12,30
84	Лифтовый холл	этаж 4, секция 1	место общего пользования	10,70
85	Межквартирный коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	42,50
86	Лестница	этаж 2, секция 1	место общего пользования	14,70
87	Лестница	этаж 11, секция 1	место общего пользования	14,70
88	Балкон	этаж 4, секция 1	место общего пользования	6,10
89	Тамбур	этаж 22, секция 1	место общего пользования	1,40
90	Межквартирный коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	42,50
91	Межквартирный коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	42,50
92	Лестница	этаж 17, секция 1	место общего пользования	14,70
93	Балкон	этаж 13, секция 1	место общего пользования	6,10
94	Коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	12,30
95	Коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	12,30

96	Помещение консьержа	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,90
97	Межквартирный коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	42,50
98	Коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	12,30
99	Балкон	этаж 9, секция 1	место общего пользования	6,10
100	Лестница	этаж 20, секция 1	место общего пользования	14,70
101	Коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	12,30
102	Тамбур	этаж 6, секция 1	место общего пользования	1,40
103	Тамбур	этаж 24, секция 1	место общего пользования	1,40
104	Балкон	этаж 5, секция 1	место общего пользования	6,10
105	Лестница	этаж 22, секция 1	место общего пользования	14,70
106	Тамбур	этаж 17, секция 1	место общего пользования	1,40
107	Лифтовый холл	этаж 8, секция 1	место общего пользования	10,70
108	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	6,80
109	Лифтовый холл	этаж 2, секция 1	место общего пользования	10,70
110	Межквартирный коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	42,50
111	Лестница	этаж 5, секция 1	место общего пользования	14,70
112	Межквартирный коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	42,50
113	Лифтовый холл	этаж 9, секция 1	место общего пользования	10,70
114	Лестница	этаж 9, секция 1	место общего пользования	14,70
115	Балкон	этаж 24, секция 1	место общего пользования	6,10
116	Тамбур	этаж 23, секция 1	место общего пользования	1,40
117	Тамбур	этаж 7, секция 1	место общего пользования	1,40
118	Лестница	этаж 14, секция 1	место общего пользования	14,70
119	Межквартирный коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	42,50
120	Межквартирный коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	42,50
121	Балкон	этаж 18, секция 1	место общего пользования	6,10
122	Балкон	этаж 15, секция 1	место общего пользования	6,10
123	Лифтовый холл	этаж 15, секция 1	место общего пользования	10,70
124	Мусорокамера	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,20
125	Лестница	этаж 6, секция 1	место общего пользования	14,70
126	Коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	12,30
127	Балкон	этаж 14, секция 1	место общего пользования	6,10
128	Лестница	этаж 15, секция 1	место общего пользования	14,70
129	Тамбур	этаж 5, секция 1	место общего пользования	1,40
130	Коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	12,30
131	Межквартирный коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	42,50
132	Коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	12,30
133	Балкон	этаж 23, секция 1	место общего пользования	6,10
134	Тамбур	этаж 19, секция 1	место общего пользования	1,40
135	Балкон	этаж 19, секция 1	место общего пользования	6,10
136	Лифтовый холл	этаж 6, секция 1	место общего пользования	10,70
137	Коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	12,30
138	Балкон	этаж 7, секция 1	место общего пользования	6,10
139	Коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	12,30
140	Лестница	этаж 1, секция 1	место общего пользования	14,70
141	Лестница	этаж 18, секция 1	место общего пользования	14,70
142	Тамбур	этаж 16, секция 1	место общего пользования	1,40
143	Лестница	этаж 4, секция 1	место общего пользования	14,70
144	Тамбур	этаж 12, секция 1	место общего пользования	1,40
145	Лестница	этаж 13, секция 1	место общего пользования	14,70
146	Коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	12,30
147	Лифтовый холл	этаж 18, секция 1	место общего пользования	10,70
148	Тамбур	этаж 3, секция 1	место общего пользования	1,40
149	Тамбур	этаж 2, секция 1	место общего пользования	1,40
150	Лифтовый холл	этаж 14, секция 1	место общего пользования	10,70
151	Коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	12,30
152	Межквартирный коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	42,50
153	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	19,80
154	Балкон	этаж 12, секция 1	место общего пользования	6,10
155	Межквартирный коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	42,50
156	Балкон	этаж 17, секция 1	место общего пользования	6,10

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Электроснабжение
2	Техподполье и надземные этажи здания	самотечная бытовая канализация для жилой и нежилой части здания (из канализационных полипропиленовых труб с установкой на стояках автоматических противопожарных муфт)	Хозяйственно-бытовая Канализация

3	Техподполье и надземные этажи	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, этажное и объектовое оповещение, телевидение, локальная система безопасности, охрана входов, диспетчеризация, обеспечение доступа МГН, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, домовый каблепровод	Связь
4	Техподполье и надземные этажи здания	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
5	Техподполье	Повысительная станция II зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Водоснабжение
6	Техподполье	Повысительная станция пожарного водоснабжения Hydro	Водоснабжение
7	Техподполье и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
8	Техподполье и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
9	1 этаж	"Система приточно-вытяжной	undefined
вентиляции с механическим пробуждением	undefined	undefined	undefined
устройство (ВРУ-1 – 380/200 В)"	"Максимальная	undefined	undefined
мощность 356,3 кВт	undefined	undefined	undefined
надземные этажи здания"	"Система внутреннего водостока	undefined	undefined
монтируется из: - напорных труб	undefined	undefined	undefined
НПВХ, - электросварных труб с защитным внутренним и внешним покрытием	undefined	undefined	undefined
Расход 17,0 л/с	Водосток	undefined	undefined
хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	"Расход 38,71 куб.м./сут, 2,08 л/с	Водоснабжение	undefined
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 733 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4565_	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №0450-15- 2-0 от 31.08.2015 года, Договор об уступке прав (требований) № 0189-17-У6-А от «27» ноября 2017 года	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 750 000 000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.06.2018	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:0002016:4565	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Дополнение к разделу "20". Кредитный договор 001-002- 111-К-2017 от 29.06.2017 г. ПАО Банк "Возрождение"ИНН 5000001042 Сумма привлеченных средств,650000000руб срок возврата привлеченных средств 30.06.2020г. Кредитный договор №0283-16-2-0 от 06.06.2016 г., Договор об уступке прав (требований) № 0189-17-У6-А от 27.11.2017 г. ПАО Промсвязьбанк ИНН 7744000912 Сумма привлеченных средств, 840000000руб срок возврата привлеченных средств 31.12.2019г. Кредитный договор №0071-17- 2-0 от 21.03.2017 г., Договор о передаче прав и обязанностей № 0193-17-У6-А от 27.11.2017 года ПАО ПромсвязьбанкИНН 7744000912 Сумма привлеченных средств,1300000000руб срок возврата привлеченных средств 30.12.2020г. Кредитный договор №001-002- 112-К-2017 от 29.06.2017 г.ПАО Банк "Возрождение" ИНН 5000001042, Сумма привлеченных средств,650000 000руб срок возврата привлеченных средств 29.03.2019г. Кредитный договор №0283 ПАО Промсвязьбанк, ИНН 7744000912, сумма привлеченных денежных средств 460000000руб, срок возврата привлеченных 31.12.2019	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.
2	21.11.2017	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
3	29.11.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
4	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г.
5	11.04.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г.

7	01.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018 г.
8	31.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесена информация об открытии расчетного счета

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E711ABFAC4245C73

Владелец: **ООО РОЖДЕСТВЕНО, Черкасов Михаил Анатольевич,
Москва**

Действителен: с 16.01.2018 по 16.04.2019